

**Primaria Municipiului Miercurea-Ciuc - Directia generala Arhitect sef si gospodarie urbana  
Serviciul autorizari, receptii si disciplina in constructii**

## **BAREM VARIANTA 1**

### **Set subiecte - Sef serviciu - Serviciul autorizari, receptii si disciplina in constructii**

1. 3. Prezentati dreptul la identitate, conform Constitutiei Romaniei, republicata.

#### **BAREM**

Art. 6 (1) Statul recunoaste si garanteaza persoanelor aparinand minoritatilor nationale dreptul la pastrarea, la dezvoltarea si la exprimarea identitatii lor etnice, culturale, lingvistice si religioase.

(2) Masurile de protectie luate de stat pentru pastrarea, dezvoltarea si exprimarea identitatii persoanelor aparinand minoritatilor nationale trebuie sa fie conforme cu principiile de egalitate si de nediscriminare in raport cu ceilalti cetateni romani.

2. Conform Ordonantei nr. 137/2000 privind prevenirea si sanctionarea tuturor formelor de discriminare, cu modificarile si completarile ulterioare, care este definitia discriminarii?

#### **BAREM**

Potrivit prevederilor art.2. din Ordonanta 137/2000 privind prevenirea si sanctionarea tuturor formelor de discriminare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare prin discriminare se intelege orice deosebire, excludere, restrictie sau preferinta; pe baza de rasa, nationalitate, etnie, limba, religie, categorie sociala, convingeri, sex, orientare sexuala, varsta, handicap, boala cronica necontagioasa, infectare HIV, apartenenta la o categorie defavorizata, precum si orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrangerea, inlaturarea recunoasterii, folosintei sau exercitarii, in conditii de egalitate, a drepturilor omului si a libertatilor fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege, in domeniul politic, economic, social si cultural sau in orice alte domenii ale vietii publice

3. 1. Prezentați domeniul de reglementare ale Legii nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### **BAREM**

Art. 1 alin. (1) Prezenta lege reglementează măsurile pentru promovarea egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați, în vederea eliminării tuturor formelor de discriminare bazate pe criteriul de sex, în toate sferile vieții publice din România.

4. 1. Prezentați obiectivul de reglementare precum și domeniul aplicare ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **BAREM**

Art. 1: Obiectul de reglementare

(1) Prezentul cod reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

Art. 4: Domeniul de aplicare

Prezentul cod se aplică în activitatea autorităților și instituțiilor administrației publice, în raporturile dintre autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și în raporturile acestora cu alte subiecte de drept public sau privat.

5. În baza cărui act și în ce condiții se emite acesta, în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară?

#### **BAREM**

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, 5p

sau, după caz, a unei adeverințe/unui certificat de atestare a edificării construcției. 5p

În cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 nu mai permite aplicarea sancțiunilor, certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația

actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale. 5p

În situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se eliberează certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției. 5p

(Legea 50/1991, art. 37, alin. 6)

Total: 20 puncte

6. 4.) În ce situații decide Comisia de recepție suspendarea procesului de recepție la terminarea lucrărilor?

#### **BAREM**

Comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție la terminarea lucrărilor dacă constată următoarele:

a) existența unor neconformități, neconcordanțe, defecte ori deficiențe care sunt de natură să afecteze utilizarea construcției conform destinației sale; 4p

b) existența unor lucrări realizate necorespunzător, nefinalizate sau neexecutate, care pot afecta cerințele fundamentale aplicabile; 4p

c) construcția prezintă vicii a căror remediere este de durată și strict necesară pentru asigurarea utilității construcției conform destinației preconizate, potrivit Legii nr. 10/1995, republicată; 4p

d) existența, în mod justificat, a unor suspiciuni rezonabile cu privire la calitatea lucrărilor realizate și necesitatea unor expertize tehnice, încercări și teste suplimentare pentru a le clarifica; 4p

e) investitorul nu pune la dispoziția comisiei de recepție la terminarea lucrărilor documentele prevăzute la art. 15 alin. (3). 4p

(Hotărârea 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, ANEXA nr. 1: REGULAMENT privind recepția construcțiilor, art. 17)

7. 3.) Care sunt atribuțiile Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și de urbanism?

#### **BAREM**

Data și ora extragere: 17.12.2024 (10:17:20). ID extragere: 8ebbe8b4-2c3c-4454-808f-fbd1c7305f63

R.

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respective a primarului general al municipiului București se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de:

- analiză, 5p
  - expertizare tehnică 5p
  - și consultanță, 5p
  - care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef. 5p
- (Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 37, alin. 1)

COMISIE CONCURS  
Presedinte - ALBERT SANDOR  
Membru - GYENGE ARON  
Membru - LAZAR PETER  
Membru - EJBIRI PAULA  
Membru - SIBISTEANU VIOLETA

